

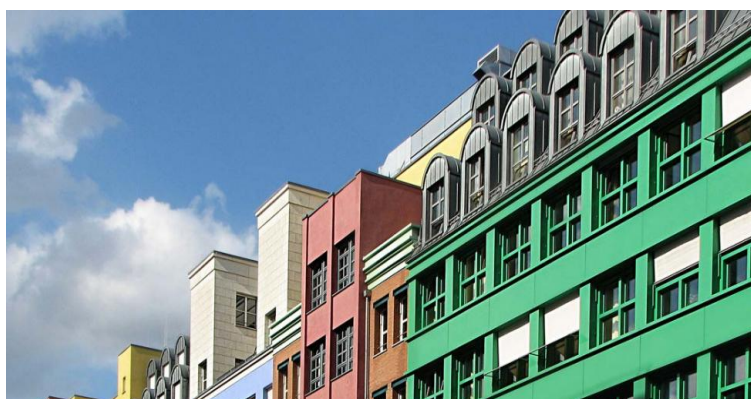


L'intérêt de l'immobilier allemand

Le rendement du marché offre un placement sécurisé mis en avant par **Arnaud Puiseux, associé Gefip. Le contacter.**

Par Romain Dion, Le Revenu.

L'immobilier allemand encore attrayant



Arnaud Puiseux, gérant du fonds Gefip Patrimonial, investit dans l'immobilier résidentiel allemand (ici, Berlin). (© CC-Blok70)



COULISSES Par Romain Dion

Publié le 13/09/2016 à 09:00 - Mis à jour le 13/09/2016 à 09:09

Les gérants rapportent, outre-Rhin

A la recherche de l'immobilier résidentiel, Arnaud Puiseux souligne le faible prix du mètre carré en moyenne à Berlin, Manhattan et Londres.

Les Allemands sont moins propriétaires, davantage locataires que les autres peuples européens, et ils sont moins endettés. La demande de logements est donc saine, soutenue par une croissance dynamique, une situation de plein emploi et des salaires en hausse.

Les gérants sont à la recherche de placements qui rapportent, avec un risque maîtrisé. Le résidentiel outre-Rhin en fait partie.

A la recherche de rendements sécurisés, Arnaud Puiseux, a investi dans l'immobilier résidentiel allemand. Le gérant du fonds Gefip Patrimonial souligne le faible prix des appartements, à moins de 6.000 euros le mètre carré en moyenne à Berlin ou Francfort, contre le double à Paris, le triple à Manhattan et le quadruple à Londres !

Les Allemands sont moins propriétaires, davantage locataires que les autres peuples européens, et ils sont moins endettés. La demande de logements est donc saine, soutenue par une croissance dynamique, une situation de plein emploi et des salaires en hausse.

Deux foncières allemandes privilégiées

L'afflux de migrants devrait aussi soutenir les dépenses de construction.

Arnaud Puiseux privilégie deux foncières allemandes dans son portefeuille : Vonovia (15,6 milliards d'euros de capitalisation boursière) avec un rendement du prochain dividende estimé à 3,3% et Leg Immobilien (5,4 milliards) dont le rendement approche 3%.

VIDÉOS À LA UNE



BOURSE : LA HAUSSE/BAISSE DU JOUR

Rubis plébiscité en Bourse

L'action du spécialiste du stockage et de la distribution de produits pétroliers a publié des semestriels de...